

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Королева № 9/1
на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «___14___» апреля 2012_г., в составе: кв.№31 Гриценко Г.В, кв.№7 Головань Р.Н, кв.№9 Харитонов Е.И, кв.№19 Олейникова Л.И, кв №32 Скопинцева С.Н, кв.№27 Старикова С.А, кв.№44 Шаповалова А.П, кв №49 Гущина Н.Д, кв №53 Ярцева Л, кв №83 Мангушев Х.Р, кв.№70 Блинова Е.Н, кв №21 Мануилов В.И, кв №29 Роговская О.М..

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. = 194738 ,00 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 3998,8x3,05x12мес. = 146356,08 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)
Прогнозируемые поступления от провайдеров = 36903,00 руб.

7% на аварийные работы руб. = 10244,93 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. = 367752,15 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущий ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалы)	Ремонт кровли 100% 534,5м2	530 000,0	-	Доп.		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
2	Ремонт входного узла	удовлетворительно					Ремонт не требуется
3	Входные двери	Замена дверей на переходных балконах кол-во - 26 шт	180 000,0	-	Доп.		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
4	Цоколь	Штукатурно-малярные работы 90м2	40 000,0	-	Доп.		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.

5	Отмостка	Ремонт отмостки м2	132,943,50	ТР	—	МАРТ 2018	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
6	Окна в подъездах	Замена окон мет/пластиковые (13 шт) на	60 000,0	—	ДОП		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
7	Ремонт откосов	Ремонт откосов после замены окон мет/пластиковые на	15 000,0	—	ДОП		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
8	Установка лавочек	Установка лавочек на придомовой территории кол-во — 2 шт	6 000,0	—	ДОП		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.

9	Балкон -установка экранов	Установка экранов на переходных балконах (13 балконов)	100 000, 0	-	Доп	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
10	Контейнерные площадки	Установка контейнерной площадки на 2 контейнера + сетка для сбора пластикиковых отходов	60 000, 0	-	Доп	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
11	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
12	Ремонт подъездов	Ремонт подъезда - Штукатурно-малярные работы с 2 по 14 этаж	500 000, 0	-	Доп	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.

13	Поручки на перилах	Замена поручней на перилах с 1 по 14 этажи — 90мп	25000,0	—	Доп	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
14	Почтовые ящики	Замена ящика для сбора показаний ГВС (1 шт)	1000,0	ТР	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
15	Сети провайдеров	Необходимо упорядочить	—	ТР	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
Инженерные коммуникации						
16	Замена НРСК	Удовлетворительно				Ремонт не требуется
17	Замена НРХВС	Удовлетворительно				Ремонт не требуется

18	Замена НРГВС	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
19	Замена НРСО и ВРСО	Замена НРСО и ВРСО - 100% 170 мп	800 000,0	—	Доп		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
20	Внутренний водосток (ливневка)	Замена ливневок с 1-14 этаж- 100% - 90мп	50 000,0	—	Доп		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
21	Тепловой теплоизоляция ввод	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
22	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно					Ремонт не требуется

23	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
24	Канализационный выпуск	Замена выпусков—2шт - 16мм	49000,0	-	Доп		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.

Система электроснабжения

25	Восстановление освещения в тех.подполье	Восстановление освещения в ТП, упрочнение электропроводки в ТП	40 000,0	-	Доп		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
26	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка 100% 1-14 эт - 28щитов	30 000,0	-	Доп		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.

27	Замена электрооборудования	Замена электрооборудования 100%	700 000,0	—	Доп	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
28	Проект электроснабжения МКД	Подготовка проектной документации	60 000,0	—	Доп	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.

Общие вопросы

29	Опиловка деревьев	Опиловка деревьев на придомовой территории	—	—	—	По согласованию дендрологами Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
30	Установка урн	Установка урн кол-во - 1 шт	3 000,0	ТР	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
37.	Уборка кровли	Наличие мусора	10 000,0	ТР	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.

38	Установка светодиодных ламп	Замена ламп накаливания на светодиодные в техподполье (20шт); на техэтаже(6шт), в электрощитовой(1шт), в машинном отделении (1шт) Итого:28шт	5000,0	ТР	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
39	Уборка подвала	Наличие мусора	15000,0	ТР	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ.
40.	Ремонт бетонных полов на лестничных клетках	Ремонт площадок лестничных маршей цементной стяжкой с 1 по 14этажи — 100% - 140м2	234448,65	ТР	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования, данных работ. 4 Ю 16 2018 ₂

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Нач. участка Дир. Назаров Е.В.
Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 1.12. 2017 г.